



CITTA' DI EBOLI
(Provincia di Salerno)

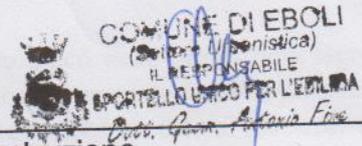
Dy Rossi

*A la stessa l'epoca con
decisione imminente*

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale *12/8/2010*

n. 43 del 05/08/2010



OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione..

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di Agosto, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria/pubblica
Presiede l'adunanza il Presidente del C.C. - sig. Luca Sgroia

Avv. Melchionda Martino - SINDACO - P

Dopo fatto l'appello nominale dei seguenti consiglieri comunali eletti ed in carica, e nel corso del dibattito, risultano:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
1. Petrone Antonio	P		16. Marotta Cosimo	P	
2. Mazzini Pietro	P		17. Di Cosmo Tarcisio	P	
3. Vastola Mauro	P		18. Cillo Alfonso	P	
4. Salviati Pasquale	P		19. Del Masto Mauro		A
5. Marisei Salvatore	P		20. Infante Pierino	P	
6. Rotondo Vincenzo	P		21. Fido Santo Venerando		A
7. Sgroia Luca	P		22. Masala Emilio	P	
8. Taglianetti Vito	P		23. Ginetti Ennio		A
9. Campagna Carmine	P		24. Rizzo Francesco		A
10. Cicalese Armando	P		25. Atrigna Massimiliano	P	
11. Di Donato Mario	P		26. Bello Francesco	P	
12. Vecchio Fausto		A	27. Marra Arturo	P	
13. Lenza Lazzaro		A	28. Cariello Massimo		A
14. Cardiello Damiano		A	29. Busillo Vito		A
15. Palladino Roberto	P		30. Rosania Gerardo		A

Consiglieri Assenti: Del Masto, Vecchio, Lenza, Cardiello, Fido, Ginetti, Rizzo, Cariello, Busillo Rosania.

Assiste il Segretario Generale dell'Ente, Dr. Gelormini Domenico

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO

- che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
 - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
 - b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
- che ai sensi del comma 5, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- che ai sensi del comma 6, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

DATO ATTO

- che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra e con successiva deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali - art. 5 - Revisione ed aggiornamento" (BURC n. 48 del 14 ottobre 1985) sono state aggiornate;

VISTA

- la deliberazione C.C. n. 523 del 23/9/1994, ad oggetto: "Aggiornamento tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e criteri per il pagamento costi di costruzione" con la quale il Comune di Eboli ha recepito i valori fissati nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania;

PRESO ATTO

- che questo Comune non ha adottato, a partire dal 1994, gli aggiornamenti quinquennali previsti dalla normativa in vigore (art. 16 comma 6 DPR 380/01) per gli oneri di urbanizzazione e, a partire dal 2004, gli aggiornamenti annuali previsti per il costo di costruzione (art. 16 comma 9 DPR 380/01);

RAVVISATA

- quindi, la necessità di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;

EVIDENZIATO

- peraltro che, nel persistere del mancato aggiornamento delle tabelle parametriche regionali dal lontano 1985, si rende non più procrastinabile l'esigenza di addivenire ad un ulteriore aggiornamento, tenuto conto che nel frattempo, dall'ottobre 1985 (data di pubblicazione della citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985) al febbraio 2010 (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile) i costi delle opere pubbliche, in particolare quelli riferiti alle opere di urbanizzazione, sono notevolmente lievitati;



RITENUTO

- di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dal settembre 1994 al febbraio 2010 conformemente all'Allegato "A" alla presente deliberazione;
- altresì, di adeguare il costo di costruzione dall'aprile 2004 al febbraio 2010 conformemente all'Allegato "B" alla presente deliberazione;

PRECISATO

- altresì che i nuovi importi troveranno applicazione per i permessi rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333 TAR Piemonte, sentenza 29.11.2005 n° 3832);

PROPONE

1. Di aggiornare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione, conformemente agli allegati "A" e "B" alla presente deliberazione, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.



Dirigente Area
Sviluppo del Territorio
Ing. Rosario La Corte

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore **URBANISTICA**, ing. Lucia ROSSI, formula parere istruttorio **FAVOREVOLE**

(firma) [firma] data _____

Il Dirigente Area **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, ing. Rosario LA CORTE, formula parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE**

(firma) [firma] data _____

Il Responsabile Settore Area Finanziaria formula parere istruttorio favorevole

(firma) [firma] data _____

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile favorevole

(firma) [firma] data _____

Intervento: _____ Cap. _____

Bilancio _____

Competenza/Residui _____

Fondo Stanziato _____

Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di € _____
Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli _____

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 7 ^{22/07/2010} ~~marzo 2008~~ prot. n. 8864 parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

FAVOREVOLE

(firma) [firma] data 4/8/10

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO Il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì, che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessaria l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati in separato verbale;

Sentite le dichiarazioni di voto riportate in separato verbale;

Rientrano in aula i Cons. Infante, Masala, Atrigna;

Presidente pone in votazione la delibera " Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione " che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 21

Con voti favorevoli n. 18 (Melchionda, Sgroia, Petrone, Mazzini Vastola, Salviati, Marisei, Rotondo, Taglianetti, Campagna, Cicalese, Di Donato, Palladino, Marotta, Di Cosmo, Cillo, Bello, Marra), astenuti n. 3 (Infante, Masala, Atrigna),

Assenti n. 10 (Del Mastro, Vecchio, Lenza, Cardiello, Fido, Ginetti, Rizzo, Cariello, Busillo, Rosania)

Visto il risultato della votazione proclamata dal Presidente

DELIBERA

1. Di aggiornare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione, conformemente agli allegati "A" e "B" alla presente deliberazione, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e con lo stesso quorum

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000

Allegato "....." alla Delibera di Consiglio

Comunale N. 43 del 05/08/10

ALLEGATO A

DESTINAZIONE DI ZONA	A	B	C	D	E	F
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI						
CON IF<1,50 MC/MQ	0.830	0.880	0.660	0.830	1.045	0.830
1,5<IF<3	0.858	0.946	0.858	0.858	1.045	0.858
IF>3 MC/MQ	0.880	0.880	0.913	0.880	1.045	0.880
EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA	0.165	0.165	0.165		1.045	
EDILIZIA TERZIARIA DIREZIONALE COMMERCIALE	0.957	0.880	0.792	0.792	1.045	0.792
EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE	1.045	1.045	1.045		1.045	
ATTREZZATURE TEMPO LIBERO	0.385	0.495	0.605	0.715	1.045	0.715
RISTRUTTURAZIONE						
CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	0.165	0.165	0.165		0.165	0.165
CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO	0.165	0.165	0.165		0.165	0.858
NON CONVENZIONATA	0.165	0.165	0.165	0.165	0.165	0.165

ADEGUAM. CONTI DI URBANIZZAZIONE C=2

ONERE DI URBANIZZAZIONE BASE (DEL CR N. 208/5)

22500 11.62

TAB. A CLASSE DEMOGRAFICA 3 (20.001-50.000 ABIT.)

1

TAB. B COMUNE COSTIERO

0.94

TAB. D ART. 4 L. 10/77

0.83

TAB. E CARATTER. SISMICHE S=9

0.68

ONERE CORRETTO CON I COEFFICIENTI

11937 6.16

ADEGUAMENTO ISTAT

INDICE AL SETTEMBRE 1994

121.4

INDICE AL FEBBRAIO 2010

111.7

COEFF. PER RACCORDO BASI

1.5737

VARIAZIONE ISTAT SETT. 1994 - FEBB. 2010

AGGIORNAMENTO AL FEBBRAIO 2010

0.44796 2.76

ONERE BASE AGGIORNATO (EURO/MC)

8.92

DESTINAZIONE DI ZONA	A	B	C	D	E	F
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI						
CON IF<1,50 MC/MQ	7.40	7.85	5.89	7.40	9.32	7.40
1,5<IF<3	7.65	8.44	7.65	7.65	9.32	7.65
IF>3 MC/MQ	7.85	7.85	8.14	7.85	9.32	7.85
EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA	1.47	1.47	1.47		9.32	
EDILIZIA TERZIARIA DIREZIONALE COMMERCIALE	8.54	7.85	7.06	7.06	9.32	7.06
EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE	9.32	9.32	9.32		9.32	
ATTREZZATURE TEMPO LIBERO	3.43	4.42	5.40	6.38	9.32	6.38
RISTRUTTURAZIONE						
CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	1.47	1.47	1.47		1.47	1.47
CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO	1.47	1.47	1.47		1.47	7.65
NON CONVENZIONATA	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47

ALLEGATO B

COSTO ADEGUATO CON DEL. GC N. 95/04

188.19

ADEGUAMENTO ISTAT

INDICE AD APRILE 2004

112.7

INDICE AL FEBBRAIO 2010

111.7

COEFF. PER RACCORDO BASI

1.186

VARIAZIONE ISTAT APR. 2004 - FEBB. 2010

AGGIORNAMENTO AL FEBBRAIO 2010

0.17548 33.02

ONERE BASE AGGIORNATO (EURO/MQ)

221.21



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE C.C.
F.to Luca Sgroia

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che, giusta relazione del Messo, copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio il 06 AGO. 2010 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi

rimarrà fino al ~~20 AGO. 2010~~

Eboli, li 06 AGO. 2010

F.to RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
La Responsabile del procedimento
Annamaria Sammartino

La presente copia è conforme al suo originale

Eboli, li 06 AGO. 2010

F.to RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
La Responsabile del procedimento
Annamaria Sammartino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

05 AGO. 2010

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Eboli, li 06 AGO. 2010

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Domenico Gelormini

Il Responsabile dell'Area ed il Responsabile dell'Ufficio proponente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale